

Afdelingsmøde

2024

FÆLLESSKAB
AFFALDSSORTERING
GRANSKNING

østerBO 
WWW.OSTERBO.DK

ÅRETS TEMA: FÆLLESSKAB

”
Hej nabo



1) Fælles aktiviteter

- Bogcaféen (Valløesgade 26a)
- Hyggeklubber hver anden mandag/torsdag (under heldhedsplanen)
- Gåture mandage/torsdage
- Banko og ældreklub (i Moldeparken) og mange andre lokale beboer tiltag
- KlimaTirsdage (den første tirsdag i hver måned):

**Første KlimaTirsdag er emnet: Hvordan kan jeg optimere mit forbrug og spare penge?
Tirsdag d. 6. feb. 2024 kl. 16-17:30 i bogcaféen.**

Hold øje med: www.osterbo.dk/det-sker-i-osterbo

2) Faciliteter, der fremmer samhørighed

- Fælles vaskerum, festlokaler, legepladser og grønne områder

3) Beboerdemokrati

- Være med til at beslutte, hvad der skal ske – til gavn for fællesskabet.

4) Sig ”hej” til din nabo

- Gør hverdagen rigere med bare små tiltag. Siger du fx ”hej” til din nabo?

Frivillige Klimaambassadører i ØsterBO

østerBO <<
KLIMA
AMBASSADØR



Hvem er en klimaambassadør?

- Det er mennesker, som brænder for at gøre en forskel for klimaet – på hver deres måde.
- De bidrager til fællesskabet og har et fællesskab.
- De bliver motiveret af de gode resultater. *Så kan vi hjælpe hinanden med at optimere endnu mere i 2024 – i fællesskab?*

Hvad laver de:

2023: De guidede beboere i affaldssortering, energi-optimering, biodiversitet og andre klima-emner. De arrangerede Gå-klimaet-i-møde.

2024: De arrangerer KlimaTirsdage, den 1. tirsdag i hver måned, med forskellige temaer som fx:

Energi-optimering af eget lejemål, guidet tur til RCV med bus, biodiversitet, banko med grønne præmier.

Vil du være med?

Der er altid plads til nye ideer og det klimafokus, du brænder for. Du bestemmer selv hvor meget tid, du vil bruge på det.

Hvis du vil være med, så kontakt Stine i ØsterBO på slb@osterbo.dk eller på tlf.: 2465 3827.

www.osterbo.dk

østerBO

MinSide Søg Menu

Vores boliger Boliger med kort venteliste Bliv ansøger Login beboer/medlem

Seneste nyt hos ØsterBO

Astridshave - private lejeboliger med jordvarme

ØsterBO's strategi 2022-2025

VÆR MED
Det sker i ØsterBO - kom og vær med

ØsterBO & Vejle Kommune indgår klimapartnerskab

Klik her og følg med i aktiviteter i ØsterBO

Affaldssortering



”
Sortér lidt mere”

Det allervigtigste er at undgå affald. Overvej om du kan handle anderledes, så affaldet mindskes eller helt kan undgås. Kunne du f.eks. sige ”Nej tak” til reklamer?

Det koster penge, hvis affald fx skal eftersorteres af en ØsterBOMedarbejder, eller hvis beholderen ikke kan tømmes af renovationsfolkene, fordi den er overfyldt.

Venligst respekter en afspærret molok (=nedgravet affaldsstation), og gå til nærmeste åbne molok – i stedet for at stille affaldet. Der er jo desværre en årsag til, at vi må lukke den.



Korrekt affaldssortering har *positiv indflydelse* på din husleje

Når du sorterer dit affald, gør du en stor forskel for både miljøet og din egen husleje.

Hvad kan du gøre:

- Sorter dit affald i de fraktioner, der er markeret i din miljøstation
- Hvis ikke der er en fraktion til dit affald, er det dit ansvar at aflevere det hos RessourceCenter Vejle.
- Husk du kan bestille afhentning af storskrald ved Vejle Kommune: www.vejle.dk/selvbetjening/bestil-afhentning-med-genbrugsbilen (Kræver MitID)

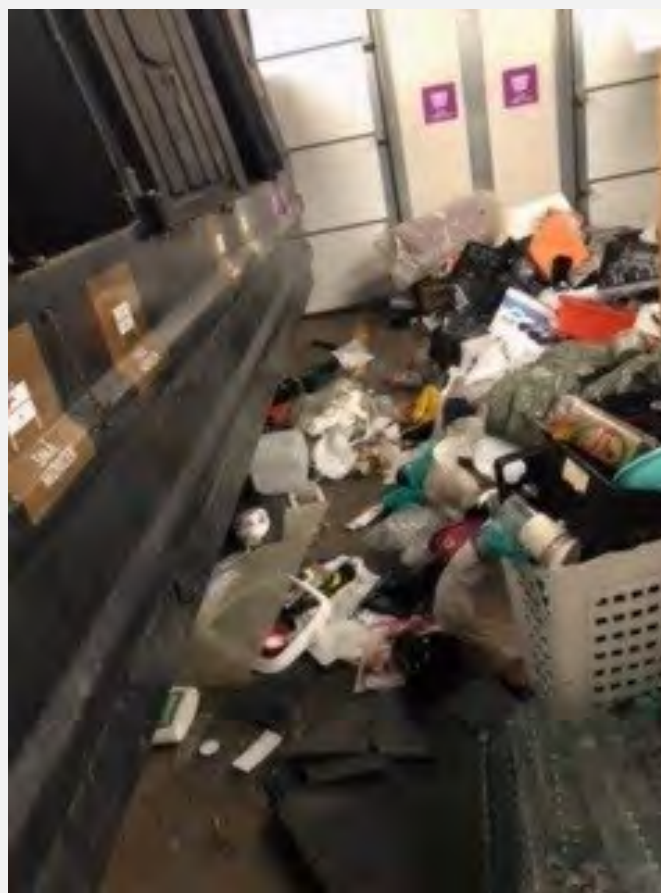
ØsterBO's medarbejdere har sorteret jeres affald til en pris på **387.426 kr. i 2023**.

Eksempler fra miljøstationer

Pris for håndtering af beboernes affald i 2023 = 387.426,-



Mas dit affald godt, eller find en tilsvarende container med mere plads. Senge og andre store møbler skal du selv sørge for at køre væk. Tjek Vejle Kommunes afhentningsordning her: www.vejle.dk/selvbetjening/bestil-afhentning-med-genbrugsbilen



Mas papret helt fladt, så der er plads til mere.

HJÆLP OS MED AT HOLDE DET SORTERET!
Der er ingen, der ønsker at møde ind til dette.
Det koster i penge og energi.

Granskning i 2023



Der har været foretaget ekstern granskning i ØsterBO i 2023.

Hvad betyder granskning?

Granskning er en påkrævet ekstern undersøgelse af vedligeholdelses- og fornyelsesplaner (PPV-planer / drift og vedligeholdelsesplaner) for alle almene boligafdelinger.

En ekstern gransker skal hver 5. år vurdere om vedligeholdelses- og fornyelsesplanen er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter.

Hvad er det overordnede resultat?

Alle afdelinger henlægger for lidt til nyanskaffelser, eksempelvis nyt tag og nye vinduer. Ift. almindeligt vedligehold, som maling af træværk, service af tekniske installationer etc., så er der mange afdelinger, som efterhånden lægger tilstrækkeligt af. Der er fortsat nogle afdelinger, der halter bag efter.

Hvad betyder det for ØsterBO?

I de afdelinger, hvor der stadigvæk er efterslæb på almindeligt vedligehold, vil der fortsat være fokus på for at øge henlæggelserne.

Hvad kommer der til at ske i 2024?

ØsterBO har udført stikprøvekontrol af granskningsresultater, og vi har måttet konkludere, at vi bliver nødsaget til at gennemgå granskningsresultaterne i samtlige afdelinger, inden vi kan anvende resultaterne i vores drift og vedligeholdelsesplaner. Dette er et omfattende arbejde, som vi dog håber at kunne færdiggøre i 2024.